

Số: /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên để sử dụng vào mục đích quy hoạch khu dân cư thôn Lũng Đầu, xã Đông Thái Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 627/TTr-SNNMT ngày 25/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Đông Thái Ninh 3.037,5 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (gồm: Diện tích UBND xã chuyển mục đích sử dụng đất 586,5 m² (từ đất trồng lúa: 102 m²; đất công trình giao thông 178,2 m², đất công trình thủy lợi: 306,3 m²); diện tích UBND xã Đông Thái Ninh đã thu hồi 2.451 m²) để sử dụng vào mục đích quy hoạch khu dân cư thôn Lũng Đầu, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng nhà ở: 2.451 m²;
- Diện tích đất giao thông: 1.002,5 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 97 m²;

Diện tích 147,1 m² đã thu hồi do ảnh hưởng của dự án giao cho UBND xã Đông Thái Ninh quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 02-2018 tỷ lệ 1/500 đã được Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 21/10/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 30/10/2018 (bao gồm cả diện tích đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng của dự án tại các thửa đất số 530, 825).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh: Thực hiện xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Sở Xây

dựng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Đông Thái Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, KT2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam